



WOHNRAUMVERMITTLUNG

Ein soziales Projekt.

Sie haben die Wohnung.

Wir haben Ihre zukünftigen Mieterinnen

und Mieter

Wenn Sie aktuell eine Wohnung vermieten möchten, haben Sie die freie Auswahl aus zahllosen Interessentinnen und Interessenten.

VIADUKT arbeitet mit Frauen und Männern mit einem sozialen Unterstützungsbedarf, die sich nichts sehnlicher wünschen als die eigenen vier Wände.

Wir entlasten Sie: Stellen Sie uns Ihre Wohnung zur Verfügung, wir kümmern uns um alles Weitere – ohne Kosten und Gebühren für Sie.

VIADUKT klärt die sichere Mietzahlung.

VIADUKT bleibt als Ansprechpartner*in für Sie im Geschehen.

VIADUKT wird umgesetzt mit einem Team aus Sozialarbeiter*in und Immobilienfachkräften.

Sie können Ihr soziales Engagement zeigen – ohne Risiko.

VIADUKT – Ein Projekt von



Diakonie
Köln und Region



gefördert vom

Ministerium für Arbeit,
Gesundheit und Soziales
des Landes Nordrhein-Westfalen



WOHNRAUMVERMITTLUNG

Kontakt:

Projekt Viadukt
Wohnraumvermittlung
Kamekestraße 20-22
50672 Köln



0221 16 819 561

Fax : 0221 16 819 563

kontakt@viadukt-koeln.de



WOHNRAUMVERMITTLUNG

Wohnraumvermittlung für Wohnungslose

Information für Fachkräfte

VIADUKT unterstützt Frauen und Männer, die wieder ein eigenes Zuhause anstreben, nimmt dazu Kontakte zu Vermieterinnen und Vermietern auf und begleitet alle Beteiligten nach dem Einzug.

Wer kommt zu VIADUKT?

Menschen die

- im Rahmen einer Hilfe nach § 67 SGB XII betreut und begleitet werden und sich nicht in einer Leistungsgewährung von Hilfen nach § 53, 54 SGB XII und § 35a SGB VIII befinden
- mietvertragsfähig sind, d.h. grundsätzlich die Fähigkeit und Bereitschaft zur eigenständigen Haushaltsführung und Erledigung alltagspraktischer Dinge haben
- vor und nach dem Einzug in eine eigene Wohnung eine Mitwirkungsbereitschaft zeigen

Wie funktioniert VIADUKT?

- Kontaktaufnahme durch die Fachkräfte aus Einrichtungen nach § 67 SGB XII
- Erstellung eines Mieter*innenprofils
- Wohnraumakquise und Kontaktaufnahme zu Vermieter*innen
- Begleitung bei der Besichtigung des Wohnraums, Klärung von Kostenübernahmen für Miete, Kaution und Umzug
- nach dem Einzug Sicherstellung verlässlicher Kontakte zu Klient*innen und Vermieter*innen



WOHNRAUMVERMITTLUNG

Kontakt:

Projekt Viadukt
Wohnraumvermittlung
Kamekestraße 20-22
50672 Köln

 **0221 16 819 561**

Fax : 0221 16 819 563

kontakt@viadukt-koeln.de

Ein Projekt von



Diakonie 
Köln und Region



gefördert vom

Ministerium für Arbeit,
Gesundheit und Soziales
des Landes Nordrhein-Westfalen

